



## **Reglement NRP Gulden Feniks 2023**

### **Nationale prijs voor renovatie en transformatie**

---

---

#### **Vooraf**

##### *Nationaal Renovatie Platform*

De stichting Nationaal Renovatie Platform (NRP) zet zich in om het duurzaam (her)gebruik van de bestaande gebouwde omgeving te bevorderen. Dit doet zij samen met circa 120 organisaties en bedrijven, afkomstig uit de volle breedte van de vastgoedsector en vanuit maatschappelijke organisaties. Deze partijen delen de ambitie om gezamenlijk kennis over renovatie, transformatie en verduurzaming van bestaande gebouwen en gebieden verder te ontwikkelen.

##### *NRP Gulden Feniks*

NRP organiseert een groot aantal activiteiten waaronder de NRP Academie, samen met de TU Delft, en de NRP Gulden Feniks. Met deze nationale prijs wil NRP excellente renovatie- en transformatieprojecten voor het voetlicht brengen ter inspiratie van de brede vakwereld. De prijs heeft dan ook als motto 'een prijs om van te leren'. De NRP Gulden Feniks wordt jaarlijks uitgereikt in drie categorieën en er is een wildcard. De prijs bestaat uit een beeldje en een plaquette voor elk van de maximaal vier winnende projecten.

##### *Deelnemen of voordragen*

Iedereen die wil meedingen naar de prijs kan hiervoor een inzending doen. Ook is het mogelijk om een voordracht te doen voor projecten van derden; dan nodigt NRP betrokken partijen van de voorgedragen projecten uit om een inzending te doen.

##### *Reglement*

De NRP Gulden Feniks verloopt aan de hand van dit reglement. Het reglement beschrijft de voorwaarden voor het doen van een inzending of een voordracht, en de gang van zaken van het verloop van de prijs.

Artikel 1 bevat informatie over de uitschrijver en contactgegevens.

Artikel 2 bevat informatie over de categorieën waarin projecten kunnen meedingen naar de prijs.

Artikel 3 beschrijft de voorwaarden van de prijs.

Artikel 4 beschrijft de beoordeling van de inzendingen.

Artikel 5 bevat de administratieve bepalingen die van toepassing zijn op deze prijs.



## Artikel 1. UITSCHRIJVER

---

### 1. Uitschrijver

De prijs wordt uitgeschreven door stichting NRP, Poelstraat 2, 1441 RR Purmerend, [www.nrp.nl](http://www.nrp.nl).

### 2. Contactgegevens

Informatie over deze prijs kan uitsluitend worden ingewonnen via e-mail [guldenfeniks@nrp.nl](mailto:guldenfeniks@nrp.nl). Indien nodig neemt NRP telefonisch contact op.

### 3. Indienen inzending

De prijs verloopt via de webpagina [www.nrpguldenfeniks.nl](http://www.nrpguldenfeniks.nl) (vanaf juli 2023 via [www.nrp.nl](http://www.nrp.nl)). Inzendingen worden digitaal gedaan door e-mail aan [guldenfeniks@nrp.nl](mailto:guldenfeniks@nrp.nl).

## Artikel 2. PROJECTEN

---

### 1. Definities

- Onder **renovatie** wordt voor deze prijs verstaan:  
panden die door herstel en/of gedeeltelijke vernieuwing een aantoonbare, duurzame toekomstwaarde hebben gekregen met behoud van hun oorspronkelijke functie.
- Onder **transformatie** wordt voor deze prijs verstaan:  
panden die een geheel nieuwe toekomst hebben gekregen door een verandering van functie.
- Onder **gebiedstransformatie** wordt voor deze prijs verstaan:  
herontwikkeling van bestaand bebouwd gebied, dat een versterkte of vernieuwde betekenis heeft gekregen en waarbij de bestaande bebouwing een substantiële rol speelt.

### 2. Categorieën en wildcard

De prijs wordt uitgereikt voor projecten in drie categorieën en er is een wildcard.

De drie categorieën zijn: **renovatie**, **transformatie** en **gebiedstransformatie**.

Projecten in de categorieën **renovatie** en **transformatie** dienen te zijn opgeleverd.

Projecten in de categorie **gebiedstransformatie** hoeven nog niet geheel opgeleverd te zijn. Deze projecten bestaan uit opgeleverde onderdelen waarin sprake is van renovatie en/of transformatie en er moet zicht zijn op daadwerkelijke realisatie van de nog niet uitgevoerde onderdelen.

Een **wildcard** kan als extra prijs worden uitgereikt voor bijzondere projecten die met een relatief lage investering per m<sup>2</sup> een grote impact hebben ofwel anderszins speciaal en uitzonderlijk van aard zijn, en daarmee een voorbeeldfunctie/leerfunctie hebben. Deze bijzondere projecten kunnen dwars door de categorieën **renovatie**, **transformatie** en **gebiedstransformatie** lopen, en zij kunnen ook een tijdelijk karakter hebben.

### Artikel 3. VOORWAARDEN

---

Voor het meedingen naar de NRP Gulden Feniks gelden onderstaande voorwaarden:

#### 1. Voorwaarden met betrekking tot de projecten

- a. Een project dat in aanmerking kan komen voor de NRP Gulden Feniks ligt in Nederland.
- b. Het project is opgeleverd tussen 1 januari en 31 december 2022.
- c. Er dient sprake te zijn van een substantiële ingreep met respectvolle behandeling van bestaande kwaliteiten. Dit kan zijn: behoud van een deel van de bebouwing, maar ook behoud van een historisch waardevol verkavelingspatroon, zulks naar het oordeel van de jury.
- d. De categorieën **renovatie** en **transformatie** behelzen een substantiële ingreep in casco en/of inbouw in een bestaand gebouw of complex van gebouwen, waarbij tenminste een groot deel van de hoofddraagconstructie van het gebouw of de gebouwen is hergebruikt.
- e. In de categorie **gebiedstransformatie** is sprake van meerwaarde van de gebiedstransformatie in de zin van functionele, sociale, culturele en duurzaamheidskwaliteit voor de gebruikers van de betreffende locatie en van het omliggende gebied.
- f. In de categorie **gebiedstransformatie** geldt, voor het stadium waarin een project wordt ingediend, dat er concrete resultaten of onderdelen zichtbaar moeten zijn en de kans op voltooiing in voldoende mate aannemelijk wordt gemaakt.

#### 2. Voorwaarden met betrekking tot het doen van een inzending

Het project wordt ingediend namens (een team van) betrokken partijen. Dit team bestaat doorgaans uit opdrachtgever, ontwerper en bouwende partij, maar kan ook andere betrokkenen bevatten. Een inzending bestaat uitsluitend uit onderstaande informatie. De lettergrootte van de tekst is minimaal 10.

##### a. Projectdocumentatie

De documentatie beschrijft het project op hoofdlijnen:

- 3 A3 (pdf), met:
  - **tekstuele toelichting** op plan en proces, met vermelding van initiatiefnemer, opdrachtgever, architect en andere uitvoerende partijen.
  - **visuele informatie** (tekeningen, foto's), waarbij te denken valt aan informatie over de situatie voor en na de ingreep, gevels, plattegronden van alle verdiepingen, kenmerkende details en eventuele bijzonderheden.
- 1 A3 (pdf) maximaal, waarop **inzicht in het bouwbudget** geboden wordt. De financiële informatie wordt niet openbaar gepubliceerd.

NB: het komt voor dat het niet mogelijk is (toestemming te verkrijgen om) financiële gegevens te verstrekken. In dat geval worden inzenders gevraagd dit te vermelden. Wanneer geen inzicht in het bouwbudget kan worden verschaft maakt de jury zelf een inschatting of het project economisch verantwoord is.

##### b. Samenvatting en afbeelding

Een korte samenvatting van het project in maximaal 300 woorden in een word-document en één foto in hoge resolutie (300 dpi, jpg), die dient voor publicatie op de website van de prijs.



### c. Eigen verklaring

Deze verklaring bevat de gegevens van alle betrokkenen bij de inzending en de contactpersoon. Voor het indienen van de eigen verklaring wordt [het format](#) gebruikt dat op onze website staat.

De inzender krijgt een bevestiging van ontvangst van de inzending. Neem contact op via e-mail [guldenfeniks@nrp.nl](mailto:guldenfeniks@nrp.nl) wanneer deze niet direct is ontvangen. Alleen zo kan worden gecontroleerd of de inzending is binnengekomen.

Overige voorwaarden:

- Materiaal dat niet is gevraagd wordt niet in de beoordeling betrokken.
- Alleen volledige inzendingen die tijdig zijn ingediend worden aan de jury voorgelegd.
- De inzending bevat geen voorbehouden en is in het Nederlands opgesteld.
- Er kunnen geen rechten worden ontleend aan eventuele schade die is ontstaan vanwege onleesbare of onvindbare inzendingen.

### **3. Belangenverstrengeling**

Degenen die de inzendingen beoordelen, alsmede hun bureaus of bedrijven, zijn uitgesloten van deelname. Dit geldt ook voor degenen die op enigerlei wijze betrokken geweest zijn bij de voorbereiding en/of organisatie van de prijs. Het gaat erom dat allen die voor de prijs in aanmerking willen komen in principe dezelfde kansen hebben. De onafhankelijkheid van de beoordeling mag niet in het geding komen en het gelijkheidsbeginsel moet altijd worden gerespecteerd. De uitschrijver wil niet te rigide omgaan met het uitsluiten van alle medewerkers van organisaties die betrokken zijn of zijn geweest bij de voorbereiding en organisatie van de prijs. Wie twijfelt over deelname kan hierover contact opnemen via e-mail [guldenfeniks@nrp.nl](mailto:guldenfeniks@nrp.nl)

### **4. Voordrachten**

Iedereen kan een voordracht doen voor een project dat in diens ogen in aanmerking zou kunnen komen voor de prijs. Hiervoor kan het format worden ingestuurd, dat kan worden gedownload van de webpagina van de prijs, waarna betrokkenen bij dit project worden uitgenodigd om een inzending te doen. Een voordracht kan tot uiterlijk twee weken voor de sluiting van de inzendtermijn worden gedaan.

## **Artikel 4. BEOORDELING**

---

### **1. Toetsing**

Na ontvangst van de inzendingen wordt getoetst of deze voldoen aan de voorwaarden zoals beschreven in artikel 3. De uitschrijver kan de toetsing delegeren aan de uitvoerder van de prijs zoals genoemd onder artikel 1.3. Van het resultaat van de toetsing wordt schriftelijk rapport uitgebracht aan de uitschrijver. Inzendingen die niet of slechts gedeeltelijk voldoen aan de voorwaarden worden in beginsel ongeldig verklaard en uitgesloten van verdere beoordeling. De uitschrijver beslist over eventuele uitsluiting gehoord de jury. Alle geldige inzendingen worden toegelaten tot de inhoudelijke beoordeling door de jury.

### **2. Beoordelingsmethodiek**

Voorafgaand aan de beoordeling gaat de uitschrijver na of projecten zijn ingediend waarbij juryleden betrokken zijn geweest en of in dit geval de onafhankelijke oordeelsvorming van een of meer



juryleden in gevaar kan komen. Wanneer gebleken is dat sprake is van een dermate nauwe betrokkenheid bij een of meer projecten, waardoor de mogelijkheid bestaat dat het onafhankelijk oordeel van het desbetreffende jurylid in gevaar komt, kan de uitschrijver besluiten om het betreffende jurylid van zitting in de jury uit te sluiten.

Voorafgaand aan de inhoudelijke beoordeling bekijkt de jury:

- bij elk van de ingezonden projecten, of het ingediende project voldoende gedocumenteerd is om een beoordeling mogelijk te maken;
- bij elk van de ingezonden projecten of de door de inzender voorgestelde categorie naar haar oordeel passend is. Het staat de jury vrij een inzending in een andere categorie te beoordelen.
- bij projecten, ingediend in de categorie gebiedstransformatie, of de ontwikkeling als geheel dan wel onderdelen daarvan op zichzelf kunnen worden beoordeeld.

De jury beoordeelt de inzendingen gezamenlijk. De jury komt minimaal viermaal bijeen ten behoeve van de beoordeling, de bezichtiging van genomineerde projecten en de prijsuitreiking.

### 3. Beoordelingscriteria

De jury beoordeelt de inzendingen aan de hand van de volgende criteria:

- **Duurzaamheid**  
De achterliggende visie op duurzaamheid en de bijdrage waarop het project een aanmerkelijke bijdrage aan de verduurzaming en het bevorderen van het duurzaam gebruik van de bestaande gebouwde omgeving levert. Het gaat om technische maatregelen op het gebied van materialen, water en energie en de mate waarin het project een voorbeeld vormt op het gebied van energietransitie, klimaatadaptatie en/of circulariteit.
- **Sublimatie**  
Door behoud en/of herstel en door waardevolle toevoegingen worden de reeds aanwezige en mogelijk verborgen kwaliteiten in het project versterkt: de intrinsieke kwaliteit en schoonheid komen tot bloei.
- **Economische waardecreatie**  
Er is sprake van aantoonbare verbetering van de economische structuur en de waardeontwikkeling van onroerend goed. Daarnaast wordt de businesscase van het project zelf duidelijk gemaakt door inzicht te geven in investeringen en bouwkosten.
- **Maatschappelijke waardecreatie**  
De leefbaarheid van het gebied is door de (gebieds-)transformatie of renovatie sterk verbeterd. Indien van toepassing is het vestigingsklimaat voor bedrijven, winkels en voorzieningen aantrekkelijker geworden. Omschreven wordt wat de waardering is van bewoners, gebruikers en/of omwonenden (het publiek) en of er sprake is van een verbindende werking voor de gemeenschap.
- **Innovatie**  
Het project kent innovatieve en vindingrijke oplossingen met voorbeeldwaarde op gebieden als organisatie, proces, communicatie en techniek. Van belang is het leereffect: de mate waarin het project een leereffect heeft voor toekomstige opgaven in de vakgebieden renovatie en transformatie.

De volgorde van deze criteria is willekeurig en er wordt gewerkt met een integrale totaalbeoordeling.

De jury nomineert maximaal tien projecten. Zij bezoekt de genomineerde projecten en voert gesprekken met de betrokkenen, waarna zij tot een eindoordeel komt. Bij de projectbezoeken zijn maximaal drie personen aanwezig namens de opdrachtgever, het ontwerpteam en het bouwteam.



De jury wijst maximaal vier winnaars aan; maximaal één per categorie en maximaal één wildcard.

#### 4. Jury

De inzendingen worden beoordeeld door een onafhankelijke vakjury. Juryleden zijn op persoonlijke titel benoemd voor een periode van minimaal drie jaar en maximaal twee termijnen. Hierbij geldt dat bij de opvolging van juryleden rekening wordt gehouden met de continuïteit van de jury als geheel. Juryleden kunnen zich niet laten vervangen.

De jury bestaat uit:

- Geurt van Randeraat (voorzitter van de jury; directeur SITE Urban Development)
- Thijs Asselbergs (directeur Thijs Asselbergs Architectuurcentrale en hoogleraar TU Delft)
- Dirk Baalman (bouwkundige en architectuurhistoricus)
- Bess Blomjous (eigenaar Studio Bess)
- Ninke Happel (directeur Happel Cornelisse Verhoeven)
- Jack Hock (directeur Strijp-S, Stichting Trudo)
- Sabine Renders (projectdirecteur Hembrugterrein)
- Jaap Wiedenhoff (partner ingenieursbureau ABT)
- Bruce Verdonschot (winnaar NRP Masterprijs 2022)

De secretaris/schrijver juryrapport van de prijs is belegd bij NRP.

#### 5. Juryrapport

De jury brengt verslag uit van haar beoordeling in het juryrapport.

Het juryrapport bevat een algemene interpretatie van de gehanteerde beoordelingscriteria en het verloop van de beoordeling. Het rapport wordt gepubliceerd op de website van de prijs.

De uitschrijver committeert zich aan de juryuitspraak.

### Artikel 5. ADMINISTRATIEVE VOORWAARDEN

---

#### 1. Planning

- Uitschrijfdatum NRP Gulden Feniks 2023: **23 februari 2023**
- Sluiting voordrachten: **5 mei 2023**
- Sluiting inzendingstermijn: **26 mei 2023, 24.00 uur**
- Beoordeling inzendingen en locatiebezoek: **21 en 22 september 2023**. De inzenders van de genomineerde projecten ontvangen tijdig bericht over het bezoek aan hun projecten.
- Bekendmaking resultaat: informatie over de bekendmaking van het resultaat wordt gepubliceerd op de webpagina [www.nrp.nl](http://www.nrp.nl)

#### 2. Vragen en contact

De uitschrijver stelt inzenders in staat opmerkingen te maken en vragen te stellen over de prijs via [e-mail](#). De vragen worden in relevante, door de uitschrijver te bepalen, gevallen, geanonimiseerd gebundeld en beantwoord op de website. Het zich op de hoogte stellen van deze vragen en antwoorden behoort tot de eigen verantwoordelijkheid van de inzenders. Het is de inzenders niet toegestaan om contact te zoeken met de jury en haar adviseurs met betrekking tot de beoordeling van de prijs. Overtreding van deze voorwaarde kan tot uitsluiting leiden.



### **3. Prijzen**

Voor het doen van een inzending wordt geen vergoeding beschikbaar gesteld.

Een prijs wordt toegekend aan het team van een prijswinnend project. De prijs bestaat, per prijswinnend project, uit een beeldje en een plaquette die op het gebouw kan worden bevestigd.

### **4. Communicatie resultaten**

De uitschrijver heeft de bevoegdheid om, ten behoeve van de uitvoering en de resultaten van de prijs, de inzendingen te publiceren of te exposeren zonder de inzenders daartoe enige vergoeding schuldig te zijn. Daarbij kan onder meer worden gedacht aan het maken van korte films, publicatie op de website, in het Gulden Feniks juryrapport, in promotiefolder(s), persberichten en artikelen in vakbladen. Daarnaast kunnen inzendingen dienen als studiemateriaal voor de NRP Academie.

De uitschrijver behoudt zich het recht voor om ingezonden teksten te redigeren. De uitschrijver kan besluiten om bedrijfs- dan wel concurrentiegevoelige informatie uit de inzendingen niet openbaar te publiceren. De inzender vrijwaart de uitschrijver door inzending van foto- en andere rechten van derden.

### **5. Overige voorwaarden**

De volgende algemene voorwaarden worden gesteld:

- De uitschrijver behoudt zich het recht voor te allen tijde de prijs geheel of gedeeltelijk te staken of op te schorten, zonder dat daartoe een verplichting tot kostenvergoeding aan de inzenders ontstaat.
- Het bepaalde in dit reglement is bindend voor alle partijen: de uitschrijver, de inzenders en de beoordelaars en betrokkenen bij de uitvoering van de prijs.
- Door een project in te zenden gaat een inzender onvoorwaardelijk akkoord met het bepaalde in dit reglement.
- Inzenders verplichten zich geconstateerde onduidelijkheden, tegenstrijdigheden en onregelmatigheden in de verstrekte documenten met betrekking tot de prijs zo spoedig mogelijk, doch uiterlijk voor het verstrijken van de uiterste datum van inzending, te melden aan de uitschrijver via een [e-mail](#) aan de contactpersoon. Doet een deelnemer dit niet, dan betekent dit dat hij of zij in beginsel het recht verwerkt heeft om bezwaar te maken tegen de geconstateerde gebreken in deze documenten.
- De uitschrijver behoudt zich het recht voor om inzenders in staat te stellen kleine gebreken in hun inzending te repareren binnen een termijn van twee werkdagen nadat de uitschrijver hierom heeft gevraagd, mits de gelijkheid van de inzenders niet geschonden wordt. Het betreft nadrukkelijk een bevoegdheid, niet een verplichting van de uitschrijver. Inzenders kunnen dan ook geen rechten ontleen aan deze bepaling.
- Genomineerden verplichten zich aanwezig te zijn bij de bekendmaking van het resultaat van de prijs.
- Voor de privacyverklaring van NRP wordt verwezen naar [www.nrp.nl/privacy-verklaring/](http://www.nrp.nl/privacy-verklaring/)
- De uitschrijver zal in alle redelijkheid omgaan met situaties waarin dit reglement niet voorziet.

### **6. Toepasselijk recht en rechtsbescherming**

Op deze prijs is het Nederlands recht van toepassing. Voorkomende geschillen die tussen uitschrijvers, inzenders en juryleden, mochten deze ontstaan naar aanleiding van deze prijs, worden beslecht door de Nederlandse rechter. Inzenders moeten hiertoe binnen een termijn van 20 dagen gerekend vanaf de datum van bekendmaking van de uitslag van de prijs hun kort geding aanhangig maken bij de rechtbank. Rechtbank Amsterdam is de bevoegde rechtbank.