‘Van ambitie naar uitvoering: waar stokt VvE-verduurzaming?’

Tijdens de werksessie ‘Van ambitie naar uitvoering: waar stokt VvE-verduurzaming?’ gingen betrokkenen uit de hele keten met elkaar in gesprek. Onder leiding van Jasper van der Schoot verkenden Lodewijk Berkhout, Rick Wessels, Eddo Rats, Ate Reitsma en Tom Visser samen met de aanwezigen waar de verduurzaming van VvE's vastloopt en hoe deze kan worden versneld. Daarbij stonden vier vragen centraal: welke rol vervullen de verschillende partijen in de keten, welke belemmeringen en vertragingen ervaren zij, welke oplossingen liggen binnen hun eigen invloedssfeer en waar vraagt versnelling om betere samenwerking of een andere inrichting van het proces?

Uit de gesprekken kwam naar voren dat de grootste uitdaging niet zozeer in de techniek zit, maar vooral in het organiseren van draagvlak, het nemen van besluiten en het daadwerkelijk komen tot uitvoering. Enthousiaste kartrekkers en professionele begeleiding spelen daarbij een belangrijke rol. Tegelijkertijd vraagt niet iedere VvE om dezelfde aanpak. Kleine VvE's kennen een andere dynamiek dan grote verenigingen, terwijl de aanwezigheid van een woningcorporatie als grooteigenaar weer andere uitdagingen met zich meebrengt.

Vooral de haalbaarheidsfase vormt een hoge drempel: er moet al geld worden uitgegeven terwijl de financiële uitkomst nog onzeker is. Ook werd verbazing uitgesproken over het feit dat bijvoorbeeld RVO, het Nationaal Warmtefonds en SVn vergelijkbare financiële toetsen uitvoeren, waardoor kostbare tijd verloren gaat. Waarom zou dit niet via één gezamenlijk toetsloket kunnen?

Daarnaast bleek dat professionals in deze snelgroeiende markt nog onvoldoende van elkaars ervaringen leren. Er is behoefte aan structurele kennisuitwisseling, meer transparantie over kosten en vooral het delen van succesvolle praktijkvoorbeelden.

De rode draad: versnelling van VvE-verduurzaming vraagt niet alleen om technische oplossingen en financiering, maar vooral om maatwerk, vertrouwen, samenwerking en het wegnemen van onnodige drempels in de hele keten.